



Estimado(a) vecino(a) y persona interesada en viviendas comunitarias:

Acompáñanos a una reunión para evaluar la propuesta de dos cambios en la designación de uso de los terrenos solicitados por el Departamento de Desarrollo Económico de la Ciudad de Westminster como dueño de la propiedad situada en 7225 Bradburn Boulevard.

La Ciudad de Westminster propone desarrollar el sitio como cuatro unidades de vivienda "para la venta" que se pondrán a disposición de familias que ganen hasta el 80% del Ingreso Medio del Área. (Usando las cifras de AMI del 2018, esto corresponde a un ingreso que va de \$50,350 para una persona, hasta \$72,000 para una familia de cuatro). El uso del sitio para viviendas accesibles es un requisito impuesto por la financiación del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los EE. UU. utilizada para adquirir el sitio y el interés estratégico de la ciudad dada la necesidad demostrable de vivienda asequible para los trabajadores y familias en Westminster.

Propósito de la reunión:

Para acomodar el desarrollo, será necesario enmendar la designación del Plan Comprensivo de la Ciudad de desarrollo comercial al de desarrollo de vivienda de uso tradicional mixto (TMUND en inglés) y cambiar la zonificación a R-8 para permitir el desarrollo de cuatro casas. Esta reunión es el primer paso en la evaluación pública que acompaña el proceso de planificación de la Ciudad y uso de terrenos.

Reunión Comunitaria para 7225 Bradburn Boulevard

Miércoles, 24 de abril a las 6 p.m.

Escuela Preparatoria de Westminster

Ingrese por las puertas principales en Raleigh y siga los letreros que le guiarán hasta el lugar de reunión

Se dispondrá de servicios de interpretación en español

Si usted no puede asistir a la reunión y le gustaría compartir sus ideas, comuníquese con:

Nathan Lawrence, Planificador Sénior, Ciudad de Westminster
nlawrence@cityofwestminster.us.
303-658-2099

Para más información sobre el sitio visita:

<https://www.westminstereconomicdevelopment.org/housing/cdbg/>

Si tiene preguntas adicionales, comuníquese con:

Molly Tayer, Coordinadora de Vivienda
mtayer@cityofwestminster.us
303 658 -2414

Español al revés/English on other side



Dear Neighbor and Community Housing Interest:

Please join us for a meeting to review two proposed land use designation changes requested by the City of Westminster Economic Development Department as owner of the property located at 7225 Bradburn Boulevard.

The City of Westminster proposes to develop the site as four units of “for sale” housing that will be made available to individuals or families earning up to 80% Area Median Income. (Using 2018 AMI figures, this corresponds to between \$50,350 for an individual to \$72,000 for a family of four.) The use of the site for affordable housing is both required per the use of U.S. Department of Housing and Urban Development funding used to acquire the site, and is a strategic interest of the City given the demonstrated need for affordable housing for workers and families in Westminster.

Purpose of the Meeting:

To accommodate the development, the current Comprehensive Plan designation will need to be amended from Commercial to Traditional Mixed Use Neighborhood Development (TMUND) and be rezoned to R-8 to allow the development of four homes. This meeting is the first step in the public review that accompanies the City’s planning & land use review process.

Community Meeting for 7225 Bradburn Boulevard

Wednesday, April 24 6 p.m.

Westminster High School

Enter through Main Doors on Raleigh and follow signs to the meeting

Spanish Interpretation will be available

If you are unable to attend the meeting and would like to share your thoughts, please contact:

Nathan Lawrence, Senior Planner, City of Westminster
nlawrence@cityofwestminster.us.
303-658-2099

More information about the site may be found at:

<https://www.westminstereconomicdevelopment.org/housing/cdbg/>

For additional questions, please contact:

Molly Tayer, Housing Coordinator
mtayer@cityofwestminster.us
303 658-2414

Español al revés/English on other side