

**CITY OF WESTMINSTER
NOTICE OF FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT AND
NOTICE OF INTENT TO REQUEST RELEASE OF FUNDS**

Date of Notice: December 7, 2017

Name of Responsible Entity [RE]: City of Westminster, Colorado

Address: Department of Economic Development
4800 West 92nd Avenue
Westminster, CO 80031

Telephone: 303-658-2111

These notices shall satisfy two separate but related procedural requirements for activities to be undertaken by the City of Westminster, Colorado.

REQUEST FOR RELEASE OF FUNDS

On or about December 27, 2017, the City of Westminster will submit a request to the U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD) for the release of Community Development Block Grant (CDBG) funds under Title 1 of the Housing and Community Development Act of 1974, Public Law 93-383, as amended; 42 U.S.C.-530.1 et. Seq., to undertake a project known as Demolition and New Construction at 7225 Bradburn Boulevard for the purpose of demolishing two existing structures located at 7225 Bradburn Boulevard, Westminster, CO 80030 and to clear the land in order to construct up to four attached or detached affordable housing units. The estimated project cost is \$1,150,000.

FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT

The City of Westminster has determined that the project will have no significant impact on the human environment. Therefore, an Environmental Impact Statement under the National Environmental Policy Act of 1969 (NEPA) is not required. A review of the compliance and conformance determinations of the statutes, executive orders, and regulations found at 24 CFR 50.4, 58.5, and 58.6 found that formal compliance steps or mitigation is required for noise abatement and control per the Noise Control Act of 1972 as amended by the Quiet Communities Act of 1978; 24 CFR Part 51 Subpart B. In order to mitigate the potential impacts of indoor noise levels, noise reducing materials and techniques that provide attenuation at a minimum of 10dB above normal construction practices must be incorporated into the design of the structures. The design of outdoor communal areas will require mitigation to ensure noise levels are 65dB or less. Additionally, all housing units must be constructed within the devised building footprint created by the City of Westminster showing an allowable footprint that is below 75dB. Additional project information is contained in the Environmental Review Record (ERR) on file at City of Westminster, City Hall 4800 West 92nd Avenue, Westminster, CO 80031 and may be examined or copied weekdays, Monday through Thursday, 7:00 A.M to 6:00 P.M.

PUBLIC COMMENTS

Any individual, group, or agency may submit written comments on the ERR to the City of Westminster Department of Economic Development or to hruddy@cityofwestminster.us. All comments received by December 26, 2017 will be considered by the City of Westminster prior to authorizing submission of a request for release of funds. Comments should specify which Notice they are addressing.

ENVIRONMENTAL CERTIFICATION

The City of Westminster certifies to HUD that Donald M. Tripp in his capacity as City Manager consents to accept the jurisdiction of the Federal Courts if an action is brought to enforce responsibilities in relation to the environmental review process and that these responsibilities have been satisfied. HUD's approval of the certification satisfies its responsibilities under NEPA and related laws and authorities and allows the City of Westminster to use Program funds.

OBJECTIONS TO RELEASE OF FUNDS

HUD will accept objections to its release of funds and the City of Westminster's certification for a period of fifteen days following the anticipated submission date or its actual receipt of the request (whichever is later) only if they are on one of the following bases: (a) the certification was not executed by the Certifying Officer of the City of Westminster; (b) the City of Westminster has omitted a step or failed to make a decision or finding required by HUD regulations at 24 CFR part 58; (c) the grant recipient or other participants in the development process have committed funds, incurred costs or undertaken activities not authorized by 24 CFR Part 58 before approval of a release of funds by HUD; or (d) another Federal agency acting pursuant to 40 CFR Part 1504 has submitted a written finding that the project is unsatisfactory from the standpoint of environmental quality. Objections must be prepared and submitted in accordance with the required procedures (24 CFR Part 58, Sec. 58.76) and shall be addressed to HUD's administration office at Community Development, Region VIII Office, U.S. Department of Housing and Urban Development, 1670 Broadway Street, Denver, Colorado 80202-4801. Potential objectors should contact HUD to verify the actual last day of the objection period.

Donald M. Tripp, City Manager
City of Westminster, Certifying Officer

CIUDAD DE WESTMINSTER
AVISO DE NINGÚN IMPACTO SIGNIFICATIVO Y
AVISO DE INTENCIÓN DE SOLICITAR DISPONIBILIDAD DE FONDOS

Fecha del aviso: 7 de diciembre de 2017

Nombre de la Entidad Responsable [RE, por sus siglas en inglés]: Ciudad de Westminster, Colorado

Dirección: Departamento de Desarrollo Económico
Avenida 92 Oeste #4800
Westminster, CO 80031

Teléfono: 303-658-2111

Estos avisos satisfacen dos requisitos procesales separados para actividades que estarán a cargo de la Ciudad de Westminster, Colorado.

SOLICITUD PARA DISPONIBILIDAD DE FONDOS

En o cerca 27 de diciembre de 2017, la Ciudad de Westminster entregará una solicitud al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de E.U. (HUD, por sus siglas en inglés) para que se hagan disponibles los fondos de la Subvención de Fondos para Desarrollo Comunitario (CDBG, por sus siglas en inglés) bajo el Acta del Título I para Desarrollo de la Vivienda y la Comunidad del 1974, Ley Pública 93-383, enmendada; 42 U.S.C.-530.1 et. Seq., para adoptar un proyecto conocido como Demolición y Construcción Nueva en 7225 Bradburn Boulevard con el propósito de demoler dos estructuras existentes localizadas en Bradburn Boulevard #7225, Westminster, CO 80030 y preparar el terreno para construir hasta cuatro unidades de viviendas compartidas o individuales de bajo costo. El costo estimado para el proyecto es \$1,150,000.00.

RESULTADOS DE NINGÚN IMPACTO SIGNIFICATIVO

La Ciudad de Westminster determinó que el proyecto no tendrá impacto significativo en el ambiente humano. Por lo tanto, no se requiere una Declaración de Impacto Ambiental bajo el Acta de Política Ambiental Nacional del 1969 (NEPA, por sus siglas en inglés). Una revisión de las determinaciones de cumplimiento y conformidad de los estatutos, órdenes ejecutivas, y regulaciones encontradas en 24 CFR 50.4, 58.5, y 58.6 determinó que se requieren pasos formales de cumplimiento o mitigación para la disminución y control de ruido de acuerdo con el Acta para Control de Ruido de 1972, de acuerdo a la enmienda por el Acta de Comunidades Silenciosas de 1978; 24 CFR Parte 51 Subparte B. Para poder mitigar los posibles impactos de los niveles de ruido interior, materiales para la reducción de ruido, y técnicas que proporcionan atenuación a un mínimo de 10dB, el diseño de las estructuras tiene que incluir prácticas más allá de lo común en la construcción. El diseño de las áreas comunitarias exteriores requiere mitigación para asegurar que los niveles de ruido sean de 65dB o menos. Además, todas las unidades de vivienda tienen que ser construidas dentro de los planes para el diseño del edificio creados por la Ciudad de Westminster demostrando un plan permitido que es menor de 75dB. El Récord de Revisión Ambiental (ERR, por sus siglas en inglés) contiene información adicional, la cual está archivada en la Alcaldía de la Ciudad de Westminster, Avenida 92 Oeste #4800,

Westminster, CO 80031, y puede ser examinada u obtener copias de lunes a jueves, de 7:00 A.M. a 6:00 P.M.

COMENTARIOS PÚBLICOS

Cualquier persona, grupo, o agencia puede entregar comentarios escritos relacionados con el ERR al Departamento de Desarrollo Económico de la Ciudad de Westminster o a hruddy@cityofwestminster.us. Todos los comentarios recibidos en o antes del 26 de diciembre de 2017 serán considerados por la Ciudad de Westminster antes de autorizar que se solicite que se hagan disponibles los fondos. Los comentarios deben especificar cuál es el Aviso del que tratan.

CERTIFICACIÓN AMBIENTAL

La Ciudad de Westminster le certifica a HUD que Donald M. Tripp, en su capacidad como Gerente de la Ciudad, acuerda aceptar la jurisdicción de las Cortes Federales si se presenta una acción para hacer cumplir las responsabilidades relacionadas con el proceso de revisión ambiental y que estas responsabilidades han sido satisfechas. La aprobación de la certificación por HUD satisface sus responsabilidades bajo NEPA y las leyes y autoridades relacionadas, y permite que la Ciudad de Westminster use fondos del programa.

OBJECIONES PARA LA DISPONIBILIDAD DE LOS FONDOS

HUD aceptará objeciones para que se hagan disponibles los fondos y la certificación de la Ciudad de Westminster por un período de quince días después de la anticipada para la entrega o el recibo actual de la solicitud (cualquiera que sea más tarde) solamente en base de una de las siguientes: (a) la certificación no fue ejecutada por el Oficial de Certificación de la Ciudad de Westminster; (b) la Ciudad de Westminster omitió un paso o no tomó una decisión requerida por las regulaciones de HUD en 24 CFR Parte 58; (c) el recipiente de la subvención u otros participantes en el proceso de desarrollo han asignado fondos, incurrido en costos o participado en actividades no autorizadas por 24 CFR Parte 58 antes de la aprobación de la disponibilidad de fondos por HUD; o (d) otra agencia federal, actuando de acuerdo a 40 CFR Parte 1504, ha entregado resultados por escrito que indican que el proyecto es insatisfactorio desde el punto de vista de la calidad ambiental. Las objeciones tienen que ser preparadas y entregadas de acuerdo con los procedimientos requeridos (24 CFR Parte 58, Sec. 58.76) y enviadas a la oficina administrativa de HUD en Community Development, Region VIII Office, U.S. Department of Housing and Urban Development, 1670 Broadway Street, Denver, Colorado 80202-4801. Las personas que se oponen deben comunicarse con HUD para verificar cuándo es el último día del período de objeción.

Donald M. Tripp, Gerente de la Ciudad
Ciudad de Westminster, Oficial de Certificación