



## WESTMINSTER

### **NOTICE OF SUBSTANTIAL AMENDMENT TO THE CITY OF WESTMINSTER 2015-2019 CONSOLIDATED PLAN and 2018 ANNUAL ACTION PLAN**

In December of 2017, the Westminster City Council voted to approve a "Change of Use" for a Community Development Block Grant (CDBG) funded project at 7225 Bradburn Boulevard that was previously planned to realign the intersection at Bradburn Boulevard and West 72nd Avenue. Engineering analysis for the project determined that the proposed realignment was not a safety concern, and budget review determined that the project was not economically feasible.

The property at 7225 Bradburn Boulevard will now be used to support the development of four (4) units of for-sale affordable housing, and funds previously allocated to the realignment will be used to prepare the parcel for housing development. The four units of housing will be made available to qualified home buyers earning 80% of Area Median Income (AMI).

Anyone wishing to provide comment on the new project is invited to send an email to:  
Molly Tayer, Housing Coordinator, Economic Development City of Westminster [mtayer@cityofwestminster.us](mailto:mtayer@cityofwestminster.us)

The Public Comment period will be open for 30 days, from November 7, 2018 through December 7, 2018. Comments received will be included with the Substantial Amendment filing provided to the U.S. Department of Housing and Urban Development.

### **AVISO DE ENMIENDA SUSTANCIAL AL PLAN CONSOLIDADO DE LA CIUDAD DE WESTMINSTER 2015-2019 y AL PLAN DE ACCIÓN ANUAL 2018**

En diciembre de 2017, el Consejo de la Ciudad de Westminster votó la aprobación de un "Cambio de uso" de un proyecto financiado por una Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG) en 7225 Bradburn Boulevard que tenía el plan de realinear la intersección del Boulevard Bradburn y la Avenida 72 Oeste. El análisis de ingeniería del proyecto determinó que la realineación propuesta no era una cuestión de seguridad y la evaluación del presupuesto determinó que el proyecto no era económicamente factible.

La propiedad de 7225 Bradburn Boulevard se utilizará ahora para apoyar el desarrollo de cuatro (4) unidades de vivienda económica para la venta, y los fondos destinados previamente a la realineación se utilizarán para preparar la parcela para el desarrollo inmobiliario. Las cuatro unidades de vivienda se pondrán a disposición de compradores de viviendas que ganen el 80% del Ingreso Medio de la Zona (AMI).

Cualquiera que desee hacer un comentario acerca del nuevo proyecto está invitado a enviar un correo electrónico a: Molly Tayer, Coordinadora de Vivienda, Desarrollo Económico de la Ciudad de Westminster.  
[mtayer@cityofwestminster.us](mailto:mtayer@cityofwestminster.us)

El periodo para hacer Comentarios Públicos estará abierto durante 30 días, desde el 7 de noviembre de 2018 hasta el 7 de diciembre de 2018. Los comentarios recibidos serán incorporados a la presentación de la Enmienda Sustancial que se entregará al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los EE.UU.