

Aviso de enmienda sustancial propuesta al Plan de acción anual de la Subvención de manzanas para desarrollo comunitario 2019 de la Ciudad de Westminster y Cambio de uso a fin de mejorar el sitio de 7225 Bradburn Boulevard para un proyecto de viviendas asequibles

Como jurisdicción participante en el programa de Subvención de manzanas para desarrollo comunitario (CDBG) del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD), la Ciudad de Westminster recibe financiamiento anual para apoyar programas basados en metas y proyectos establecidos en los Planes de acción anual (AAP) y el Plan consolidado presentado cada cinco años por la Ciudad. De vez en cuando, se requiere que la Ciudad enmiende estos planes cuando se cambian o cancelan proyectos establecidos. Una enmienda sustancial se define en el Plan de participación ciudadana (CPP) de la Ciudad como cambios al plan actual y/o al presupuesto del programa de \$50,000 o más. La Ciudad está realizando una enmienda sustancial al Plan de acción anual 2019 de la Ciudad para detallar el pago de los fondos por un proyecto cancelado.

Además de la cancelación del proyecto, la Ciudad está efectuando un Cambio de uso para la propiedad 7225 Bradburn Boulevard adquirida con fondos de CDBG. Los reglamentos del HUD exigen un conjunto separado de medidas para apoyar un Cambio de uso que implica bienes raíces, incluida una tasación independiente del valor actual de la propiedad y que el propietario “proporcione a los ciudadanos afectados un aviso razonable y la oportunidad de comentar al respecto de todo cambio propuesto en el uso de la propiedad.”

Cancelación del proyecto, Cambio de uso y Pago de los fondos gastados de la Subvención de manzanas para desarrollo comunitario (CDBG) destinados al desarrollo propuesto de viviendas asequibles en 7225 Bradburn Boulevard

La Ciudad adquirió la propiedad situada en 7225 Bradburn Boulevard utilizando fondos de CDBG en 2011 para usar en un proyecto propuesto de realineación de la calle. En vista del uso del financiamiento de CDBG, se requería que el proyecto propuesto cumpliera un objetivo nacional del HUD para Beneficio del área de ingresos bajos a moderados. Entre la adquisición inicial de la propiedad y 2015, las dificultades para conseguir financiamiento adicional, la imposibilidad de adquirir propiedades adyacentes necesarias para realinear la calle, y el análisis subsiguiente que determinó que la intersección puede permanecer en su estado actual sin perjuicio, y un cambio en la priorización municipal del proyecto, quedó el proyecto como inviable. En 2016, el personal municipal comenzó el proceso de cancelar el proyecto de realineación de la calle.

En diciembre de 2017, el Concejo Municipal canceló el proyecto y aprobó un Cambio de uso para la propiedad ubicada en 7225 Bradburn Boulevard a un proyecto que cumpliría el objetivo nacional del HUD para Viviendas asequibles de ingresos bajos a moderados. La Ciudad luego estableció un nuevo proyecto de CDBG a fin de preparar el sitio para el desarrollo de viviendas asequibles. Desde ese momento, la Ciudad llevó a cabo las evaluaciones ambientales

correspondientes, la demolición de estructuras y las actividades de despejar el sitio, incluida la remediación de suelos. A la fecha, no se ha efectuado ninguna solicitud para un proyecto de desarrollo de viviendas asequibles.

La Ciudad propone ahora cancelar el proyecto de viviendas asequibles basándose en otras necesidades y prioridades comunitarias que se han determinado, como la labor del Departamento Municipal de Parques, Recreación y Bibliotecas (PRL) para ofrecer mejor acceso ciclista, peatonal y vehicular además de estacionamientos para el jardín comunitario adyacente. El hecho de incorporar la propiedad de 7225 Bradburn Boulevard también brindará mejor acceso visual desde la calle y mejorará la seguridad general del sitio.

Se propone que PRL reembolse a la cuenta municipal de CDBG la suma de \$449,105 a fin de pagar los fondos federales invertidos para adquirir y desarrollar la propiedad. Los fondos propuestos de la Ciudad están restringidos a utilizarse en adquirir propiedades para parques y espacios abiertos. El pago a la cuenta de CDBG eliminará la obligación actual de que la propiedad cumpla con un objetivo nacional del HUD y permitirá utilizar la propiedad para una actividad específica de los parques.

Además de pagar los \$449,105 al HUD que se gastaron previamente en adquirir y desarrollar la propiedad, la Ciudad deberá reasignar \$182,240 de los fondos de CDBG dentro del programa de CDBG de la Ciudad que antes estaban presupuestados para las obras de mejoras del sitio para viviendas asequibles. Ambos pasos son necesarios a fin de cancelar por completo el proyecto de viviendas asequibles. En el otoño de 2020, la Ciudad presentará el Plan consolidado propuesto de CDBG 2020-2024, el cual incluye proyectos recomendados para apoyar durante el periodo venidero del programa de cinco años. A través de dicho proceso, se canalizarán de otro modo los fondos pagados de \$449,105 y los fondos reasignados de \$182,240 para el proyecto de viviendas asequibles de 7225 Bradburn Boulevard.

La Ciudad aplicará los \$631,345 de fondos de CDBG pagados y reasignados para respaldar una o más categorías de proyectos propuestos en lugares alternativos por determinar:

- Mejoras de sitios de viviendas asequibles
- Preservación de viviendas asequibles – Rehabilitación multifamiliar
- Mejoras en paisajismo e infraestructura de calles en los vecindarios

Todos los proyectos del Plan consolidado y la asignación propuesta de fondos de CDBG a proyectos de 2020 serán comunicados para evaluación y comentario público en septiembre de 2020.

Oportunidad de comentarios del público y audiencia pública

La Ciudad aceptará comentarios y opiniones sobre la cancelación propuesta del proyecto y el Cambio de uso desde el martes 18 de agosto de 2020, hasta el jueves 17 de septiembre de 2020.

Sírvase enviar sus comentarios a:

CDBG@cityofwestminster.us

o dejando un mensaje de voz en el 303-658-2414

Se llevará a cabo una audiencia pública sobre la(s) medida(s) propuesta(s) durante la reunión del Concejo Municipal de Westminster, el lunes 28 de septiembre de 2020.

Dado que en la actualidad las reuniones del Concejo Municipal se están llevando a cabo virtualmente, los comentarios públicos y testimonios para cualquier audiencia pública programada pueden efectuarse enviando por correo electrónico el testimonio a PublicComment@cityofwestminster.us, dejando un mensaje grabado en el (303) 706-3111 que se escuchará directamente durante la reunión virtual, o inscribiéndose en la Secretaría Municipal para testificar durante la reunión virtual en vivo. Se solicita presentar los comentarios para audiencia pública y/o los testimonios a las direcciones de correo electrónico respectivas o a los números telefónicos indicados anteriormente y dentro de cada memorándum de la agenda de la audiencia pública.

Si tiene preguntas o dudas, póngase en contacto con la Secretaría Municipal llamando al 303-658-2162 o escribiendo a cityclerk@cityofwestminster.us.

Agradecemos su paciencia durante estos momentos difíciles.