

## **AP-05 Executive Summary - 91.200(c), 91.220(b)**

### **1. Introduction**

Each year the City of Westminster (City) is eligible to receive approximately \$600,000 in federal Community Development Block Grant (CDBG) funds and a share of HOME Investment Partnership Program (HOME) consortium funds to support local housing and community development activities. As an entitlement jurisdiction designated by the U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD), the City receives an annual direct allocation of CDBG funds from the federal government, in addition to HOME funds allocated through the Adams County Consortium.

In 2022, the City is eligible to receive \$585,031 in CDBG funds and will be allocated \$225,622 in HOME funds through the Adams County HOME Investments Consortium.

In addition, as part of the Coronavirus Aid, Relief, and Economic Security (CARES) Act to address local needs related to the COVID-19 pandemic, Westminster received a combined total of \$873,207 of CDBG-CV funds in two tranches in 2020. The allocation of these emergency funds is addressed in a separate process of substantial amendments to the 2019 Annual Action Plan. Staff continued to work to expend CDBG-CV funds through 2022.

To receive CDBG funds, the City must complete a Consolidated Plan every five years. The purpose of the Consolidated Plan is to identify the City's housing and community development needs, priorities, and goals and determine generally how funds will be allocated to housing and community development activities. The current Consolidated Plan covers the 2020-2024 planning period and can be read at [2020-2024 CDBG Consolidated Plan](#).

The City is also required to complete an Annual Action Plan (AAP) every year, which specifies how the City proposes to allocate funds to specific projects for each program year in support of the Consolidated Plan goals. Its companion document, the Consolidated Annual Performance and Evaluation Report (CAPER), is produced on an annual basis and identifies the City's CDBG related accomplishments for the previous program year.

### **2. Summarize the objectives and outcomes identified in the Plan**

The City's goals for the 2020-2024 period focus on continuing neighborhood revitalization efforts, promoting housing stability, and supporting affordability through both new construction projects and preservation of existing affordable housing. The City will continue to build on successful projects and programs, such as the Emergency and Essential Home Repair Program, which targets critical home improvement needs of low- and moderate-income residents. The City will also implement a new program that provides targeted grants to qualifying affordable housing properties for capital improvements that impact public health, safety, and welfare as a means of preserving affordable multi-family properties and protectin

g residents. Finally, the City will provide funding to support a regional Housing Navigation Center that is in-development in Arvada, Colorado and will serve unhoused residents of Westminster seeking programming and transitional housing opportunities.

Annual funding priorities are programmed through the AAP to achieve the goals and objectives identified in the Consolidated Plan for the 2020-2024 program years. The 2022 AAP will focus on the implementation of projects identified in the 2020-2024 Consolidated Plan. Staff's attention required to successfully program and deploy the CDBG-CV pandemic response funds delayed work on the 2020 AAP projects into 2021, on which staff will continue to focus through the 2022 program year.

### 3. Evaluation of past performance

The City's past CDBG-funded projects have focused on community needs that continue to exist, such as the limited availability of affordable housing, aging affordable housing and outdated infrastructure. Past CDBG projects also included development of a local senior center, streetscape improvements, and supplementing efforts to cultivate a historic arts district in a low- and moderate-income neighborhood. CDBG funded projects to address community and housing needs have generally been well received by residents and partner organizations. The activities and projects proposed for the 2022 AAP and the goals for the five-year planning period continue to promote the most efficient and effective use of CDBG funds, while also investing in neighborhood improvements along with preserving and expanding the supply of affordable housing.

The City's CDBG program history and past investments, coupled with input gathered through the citizen participation process, informed the development of the priorities, goals, objectives, and outcomes for the 2020-2024 Consolidated Plan.

#### Expected Resources

AP-15 Expected Resources - 91.420(b), 91.220(c)(1,2)

#### Introduction

The City has been awarded \$585,031 from the CDBG program for the 2022 program year. The City also continues to work towards programming an additional \$1,271,049 of CDBG funds that include funding from the 2021 CDBG allocation as well as previously unallocated funds. The previously unallocated funds are attributed to projects that were canceled and funds that were not fully expended on projects (i.e., projects were completed under budget). This carryover is shown under "Expected Amount Available Remainder of Con Plan," and is combined with an anticipated \$600,000 annual allocation for the final three-years of the Con Plan period to estimate the full amount of funding available. Thus, the remaining funding available to implement the 2020-2024 Con Plan is approximately \$1,200,000 combined with \$1,271,049 to provide \$2,471,049 to invest through the final two-years of the five-year planning period.

The City remains engaged in continued work to provide CDBG-CV funds to partner agencies working to prepare, prevent and respond to the COVID-19 pandemic. In 2020-2021 the City allocated \$771,728 to support a Small Business Stabilization grant program in partnership with Adams County. Additional CDBG-CV funds were allocated to address food security and homelessness prevention for Westminster residents who

are still experiencing economic impacts due to the COVID-19 pandemic. In April 2022, City Council authorized the assignment of the remaining \$44,702.83 to Almost Home for eviction prevention assistance to Westminster residents who can demonstrate continued economic impacts due to the pandemic.

## AP-20 Annual Goals and Objectives - 91.420, 91.220(c)(3)&(e)

### Goals Summary Information

Sort Order	Goal Name	Start Year	End Year	Category	Geographic Area	Needs Addressed	Funding	Goal Outcome Indicator
1	Preserve and Expand Affordable Housing	2020	2024	Affordable Housing Non-Homeless Special Needs	City-Wide	Increase and Preserve Affordable Housing	CDBG: \$468,025	Rental units constructed: 0 Household Housing Unit Rental units rehabilitated: 100 Household Housing Unit Homeowner Housing Rehabilitated: 18 Household Housing Unit
2	Infrastructure and Streetscape Improvements	2020	2024	Non-Housing Community Development	City-Wide	Infrastructure, Streetscape and Ped Improvements	CDBG: \$000	Public Facility or Infrastructure Activities other than Low/Moderate Income Housing Benefit: 100 Persons Assisted

Sort Order	Goal Name	Start Year	End Year	Category	Geographic Area	Needs Addressed	Funding	Goal Outcome Indicator
3	Administration	2020	2024	Administration	City-Wide	Increase and Preserve Affordable Housing Infrastructure, Streetscape and Ped Improvements	CDBG: \$117,006	Other: 1 Other

Table 1 – Goals Summary

### Goal Descriptions

1	<b>Goal Name</b>	Preserve and Expand Affordable Housing
	<b>Goal Description</b>	<p>In 2022, an estimated 18 low- and moderate-income Westminster homeowners will be assisted through the Emergency and Essential Home Repair Program.</p> <p>Additionally, an estimated 100 apartments in two multi-family housing properties will be assisted through property upgrades and maintenance through the Affordable Housing Preservation program/project.</p> <p>Based upon identified needs for regional support to address homelessness, funding will be provided to a regional Housing Navigation Center proposed in Jefferson County that will provide supportive and transitional housing and services to unhoused residents.</p> <p>The Affordable Housing Site Prep project has been placed on hold for 2021 while the City evaluates viable proposed development opportunities. The City Council identified the need to harmonize updates to the City’s Comprehensive Plan and assessing affordable housing needs with expected water resources for future development. Staff awaits City Council direction before committing additional resource to development.</p>

<b>2</b>	<b>Goal Name</b>	Infrastructure and Streetscape Improvements
	<b>Goal Description</b>	<p>Complete the construction of pedestrian and streetscape improvements in qualified low- and -moderate income areas. Residents will benefit from improved safety and accessibility with street lighting installation and other sidewalk improvements. Environmental reviews may be commenced for additional areas, subject to the timing of development projects.</p> <p>The pedestrian safety projects on identified streets in the TOD have been completed on Hooker Street. Staff has not yet identified the next street section for upgrades and has a balance of funding assigned to this activity.</p>
<b>3</b>	<b>Goal Name</b>	Administration
	<b>Goal Description</b>	Activities related to the administration of CDBG funds and programs.

**AP-05 Resumen ejecutivo - 91.200(c), 91.220(b)**

1. Introducción

Cada año, la Ciudad de Westminster (ciudad) cumple con los requisitos para recibir aproximadamente \$600,000 en fondos federales de la Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG, por sus siglas en inglés) y una parte de los fondos de consorcio del Programa de Asociación de Inversión de HOME (HOME) para apoyar las actividades locales de vivienda y desarrollo comunitario. Como jurisdicción autorizada designada por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU. (HUD, por sus siglas en inglés), la ciudad recibe una asignación anual directa de fondos de CDBG por parte del gobierno federal, además de los fondos de HOME asignados a través del consorcio del condado de Adams.

En 2022, la ciudad cumple con los requisitos para recibir \$585,031 en fondos de CDBG y se le asignarán \$225,622 en fondos de HOME a través del consorcio de inversiones de HOME del Condado de Adams.

Además, como parte de la Ley de Ayuda, Alivio y Seguridad Económica del Coronavirus (CARES, por sus siglas en inglés) para abordar las necesidades locales relacionadas con la pandemia del COVID-19, Westminster recibió un monto combinado total de \$873,207 en fondos de

CDBG-CV en dos tramos en el año 2020. La asignación de estos fondos de emergencia se aborda en un proceso separado de enmiendas sustanciales al Plan de acción anual de 2019. El personal continuó trabajando para gastar los fondos de CDBG-CV hasta el año 2022.

Para recibir fondos de CDBG, la ciudad debe completar un Plan consolidado cada cinco años. El propósito del Plan consolidado es identificar las necesidades, prioridades y objetivos de vivienda y desarrollo comunitario de la ciudad y determinar en general cómo se asignarán los fondos a las actividades de vivienda y desarrollo comunitario. El Plan consolidado actual cubre el período de planificación de 2020-2024 y se puede leer en el [Plan consolidado de CDBG de 2020-2024](#).

La ciudad también debe completar un Plan de acción anual (AAP, por sus siglas en inglés) cada año, donde se especifica cómo la ciudad propone asignar fondos a proyectos específicos para cada año del programa en apoyo a las metas del Plan consolidado. Su documento complementario, el Informe de evaluación y desempeño anual consolidado (CAPER, por sus siglas en inglés), se produce anualmente e identifica los logros relacionados con CDBG de la ciudad del año anterior del programa.

## 2. Resumen de los objetivos y resultados identificados en el plan

Los objetivos de la ciudad para el período de 2020-2024 se enfocan en continuar los esfuerzos de revitalización de los vecindarios, promover la estabilidad de la vivienda y apoyar la asequibilidad, tanto a través de nuevos proyectos de construcción como de preservación de las viviendas asequibles existentes. La ciudad continuará desarrollando proyectos y programas exitosos, como el Programa de reparaciones esenciales y de emergencia para el hogar, el cual se enfoca en las necesidades cruciales de mejoras para el hogar de los habitantes de ingresos bajos y moderados. La ciudad también implementará un nuevo programa que proporciona subvenciones específicas para las propiedades de viviendas asequibles que califican para recibir mejoras de capital que afecten la salud pública, seguridad y bienestar, como una manera de preservar las propiedades multifamiliares asequibles y proteger a los habitantes. Finalmente, la ciudad proporcionará fondos para apoyar un Centro de Navegación de la Vivienda regional que se encuentra en desarrollo en Arvada, Colorado, y atenderá a los habitantes sin vivienda de Westminster que estén en busca de programas y oportunidades de vivienda de transición.

Las prioridades de financiamiento anual se programan a través del Plan de acción anual para lograr las metas y objetivos identificados en el Plan consolidado para los años 2020-2024 del programa. El Plan de acción anual de 2022 se enfocará en la implementación de los proyectos identificados en el Plan consolidado de 2020-2024. La atención del personal requerida para programar y desplegar con éxito los fondos de CDBG-CV en respuesta a la pandemia retrasó el trabajo en los proyectos del Plan de acción anual de 2020 hasta 2021, en los que el personal continuará enfocándose durante el año 2022 del programa.

## 3. Evaluación del desempeño pasado

Los proyectos pasados de la ciudad financiados por CDBG se han centrado en las necesidades de la comunidad que continúan existiendo, como la disponibilidad limitada de viviendas asequibles, viviendas asequibles envejecidas e infraestructura obsoleta. Los proyectos anteriores de CDBG también incluyeron el desarrollo de un centro local para personas mayores, mejoras en el paisaje urbano y esfuerzos complementarios para cultivar un distrito artístico histórico en un vecindario de ingresos bajos y moderados. Los proyectos financiados por CDBG para abordar las

necesidades de la comunidad y de la vivienda, en general han sido bien recibidos por los habitantes y las organizaciones asociadas. Las actividades y los proyectos propuestos para el Plan de acción anual de 2022, además de las metas para el período de planificación de cinco años, continúan promoviendo el uso más eficiente y eficaz de los fondos de CDBG, al mismo tiempo que invierten en mejoras de los vecindarios junto con la preservación y expansión de la oferta de viviendas asequibles.

El historial del programa de CDBG de la ciudad y las inversiones pasadas, junto con los aportes recopilados a través del proceso de participación ciudadana, orientaron el desarrollo de las prioridades, metas, objetivos y resultados para el Plan consolidado de 2020-2024.

#### Recursos esperados

AP-15 Recursos previstos - 91.420(b), 91.220(c)(1,2)

#### Introducción

La ciudad ha recibido \$585,031 del programa CDBG para el año 2022 del programa. La ciudad también continúa trabajando para programar \$1,271,049 adicionales de fondos de CDBG que incluyen fondos de la asignación de CDBG de 2021, además de fondos que no habían sido asignados anteriormente. Los fondos no asignados anteriormente se atribuyen a proyectos que se cancelaron y fondos que no se gastaron por completo en proyectos (es decir, proyectos que se completaron por debajo del presupuesto). Este remanente se muestra en "Cantidad restante disponible esperada del Plan consolidado" y se combina con una asignación anual anticipada de \$600,000 para los últimos tres años del período del Plan consolidado para calcular la cantidad total de fondos disponibles. Por lo tanto, el financiamiento restante disponible para implementar el Plan consolidado de 2020-2024 es de aproximadamente \$1,200,000; combinados con \$1,271,049 para proporcionar \$2,471,049 para invertir durante los últimos dos años del período de planificación de cinco años.

La ciudad sigue comprometida con el trabajo continuo para proporcionarles fondos de CDBG-CV a las agencias asociadas que trabajan para prepararse, prevenir y responder a la pandemia del COVID-19. En 2020-2021, la ciudad asignó \$771,728 para apoyar un programa de subvenciones para la estabilización de pequeñas empresas en asociación con el condado de Adams. Se asignaron fondos adicionales de CDBG-CV para abordar la seguridad alimentaria y prevención de la carencia de hogar para los habitantes de Westminster que aún están experimentando impactos económicos debido a la pandemia del COVID-19. En abril de 2022, el Concejo Municipal autorizó la asignación de los \$44,702.83 restantes a Almost Home para asistencia de prevención de desalojos para los habitantes de Westminster que puedan demostrar impactos económicos continuos debido a la pandemia.

**AP-20 Metas y objetivos anuales - 91.420, 91.220(c)(3)&(e)**

**Información resumida de los objetivos**

Orden de clasificación	Nombre del objetivo	Año de inicio	Año final	Categoría	Área geográfica	Necesidades atendidas	Fondos	Indicador de resultado de la meta
1	Preservar y ampliar las viviendas asequibles	2020	2024	Viviendas asequibles  Necesidades especiales para personas en riesgo de carencia de hogar	Toda la Ciudad	Aumentar y preservar las viviendas asequibles	CDBG: \$468,025	Unidades de alquiler construidas: 0 unidades de vivienda familiar Unidades de alquiler rehabilitadas: 100 unidades de vivienda familiar Rehabilitación de viviendas de propiedad: 18 unidades de vivienda familiar
2	Mejoras de infraestructura y paisaje urbano	2020	2024	Desarrollo comunitario no relacionado con la vivienda	Toda la Ciudad	Mejoras de infraestructura, paisaje urbano y peatonales	CDBG: \$0	Instalaciones públicas o actividades de infraestructura distintas del beneficio de vivienda de ingresos bajos/moderados: 100 personas asistidas

Orden de clasificación	Nombre del objetivo	Año de inicio	Año final	Categoría	Área geográfica	Necesidades atendidas	Fondos	Indicador de resultado de la meta
3	Administración	2020	2024	Administración	Toda la Ciudad	Aumentar y preservar las viviendas asequibles  Mejoras de infraestructura, paisaje urbano y peatonales	CDBG: \$117,006	Otra/otro: 1 otra/otro  [which gender applies for admin activity?]

Tabla 6 – Resumen de objetivos

## Descripciones de objetivos

1	<b>Nombre del objetivo</b>	<p>Preservar y ampliar las viviendas asequibles</p>
	<b>Descripción del objetivo</b>	<p>En 2022, aproximadamente 18 propietarios de viviendas de Westminster de ingresos bajos y moderados recibirán asistencia a través del Programa de reparaciones esenciales y de emergencia para el hogar.</p> <p>Además, aproximadamente 100 apartamentos en dos propiedades de viviendas multifamiliares recibirán asistencia a través de mejoras y mantenimiento de propiedades a través del programa/proyecto de preservación de viviendas asequibles.</p> <p>En función de las necesidades identificadas de apoyo regional para abordar la carencia de hogar, se proporcionarán fondos a un Centro de navegación de vivienda regional propuesto en el condado de Jefferson, el cual proporcionará viviendas de apoyo y transición y servicios para los habitantes sin una vivienda.</p> <p>El proyecto de preparación de sitios para viviendas asequibles se suspendió en el año 2021 mientras la ciudad evalúa las oportunidades de desarrollo propuestas viables. El Concejo Municipal identificó la necesidad de armonizar las actualizaciones del Plan integral de la ciudad y de evaluar las necesidades de viviendas asequibles con los recursos hídricos esperados para desarrollos a futuro. El personal espera la dirección del Concejo Municipal antes de comprometer recursos adicionales para desarrollo.</p>
2	<b>Nombre del objetivo</b>	<p>Mejoras de infraestructura y paisaje urbano</p>
	<b>Descripción del objetivo</b>	<p>Completar la construcción de mejoras para peatones y paisajes urbanos en áreas calificadas de ingresos bajos y moderados. Los habitantes se beneficiarán de una mayor seguridad y accesibilidad con la instalación de alumbrado público y otras mejoras en las aceras. Se pueden iniciar revisiones ambientales para áreas adicionales, sujetas al cronograma de los proyectos de desarrollo.</p> <p>Los proyectos de seguridad para peatones en calles identificadas en el desarrollo orientado al transporte público (TOD, por sus siglas en inglés) se han completado en Hooker Street. El personal aún no ha identificado la próxima sección de calles para mejoras y tiene un saldo de fondos asignados para esta actividad.</p>

<b>3</b>	<b>Nombre del objetivo</b>	Administración
	Descripción del objetivo	Actividades relacionadas con la administración de fondos y programas de CDBG.