

Community Meeting Regarding  
Change of Use for Property at West 73<sup>rd</sup> and Lowell Boulevard  
Flip Chart Notes

August 4, 2022  
Irving Street Library

Agenda Overview and Introductions

- Thank you for coming.
- We are working together to set up a process to evaluate a proposed change of use for the City-held property at West 73<sup>rd</sup> and Lowell Blvd.
- Tonight is just for organizing and getting to know who wants to be a part of this work.
- Multiple meetings to plan and schedule.
- Your input is needed and welcomed to set the table and make a plan

TONIGHT'S GOAL:

- Build a workgroup process to assess change of use for the site
- Schedule a series of meetings to evaluate site, context and needs
- Agree on best way to share info and stay connected

Workgroup Process: Values that will guide our work

Values |Valores

- ❖ Transparency
- ❖ Fairness/equity
- ❖ Longevity of purpose
- ❖ Equity
- ❖ Community Needs
- ❖ Shared cultural values (and defining the concept of culture)
- ❖ Respeto
- ❖ Humildad
- ❖ Honestidad
- ❖ Respeto
- ❖ Trust
- ❖ Respect

- ❖ Include All
- ❖ Listen
- ❖ Opportunity
- ❖ Vulnerability
- ❖ Encouragement
- ❖ Respect
- ❖ Mutual Respect
- ❖ Listening to all
- ❖ Curiosity
- ❖ Friendliness
- ❖ Good Communication
- ❖ Inclusivity
- ❖ Community working together - cooperation
- ❖ Heart/love for community
- ❖ Sustainability
- ❖ Respect others
- ❖ A community interacts with one another and brings people together
- ❖ Openness
- ❖ A safe city
- ❖ City is beautiful
- ❖ Being considerate of others
- ❖ Honesty
- ❖ Provide support to each other
- ❖ Respect the holistic needs of the community
- ❖ Open mindedness

Agenda Overview: Work session topics to schedule

Mtg# \_\_\_\_ TOPIC: Site History & Background

Added comments:

- Build to lot-line (pre WWII construction)
- Decoupled from parking
- With Background: can an emphasis be made for current demographic needs/wants?
- Is the property now clean?
- + Current context
- What is hazardous waste situation and limits?
- No porta potties by my backdoor please
- Historic Penguin Bldg:
  - \* wellness - old pharmacy
  - \*Frenchman cottage (gardens/fowers/trees)

Mtg# \_\_\_\_ TOPIC: Proposed Use 73<sup>rd</sup> and Lowell Community Event Lot

Added Comments:

- Emphasis on making exiting open space high quality
- Small business incubator and affordable housing
- Densify the area
- Arts and Conference Center
- Oldes AA (Sober!) groups in CO meets here. Beer would not help. Gardens year round. (Grow!)
- Added benefit of site if trucks + containers: business incubators fixt-it – “sustainability Station”
- How will community have input and benefit when the proposed use is implemented?
- Be open for other proposals and which proposed fit within CDBG funds
- Historic Arts Districts – like a mountain small town city “tourist spot”
  - Community
  - Family
  - Friends
  - Well-known as place to be and visist
  - On the map
- Large Sign: “Westminster Historic District”
  - Farmers market
  - Skate park
  - Box cars: small stage like Mariachi Group WHS
  - Trick or Treat business sponsored
- Food access for this food dessert
- Can we see all proposals before the meeting?
- Any revenue possible for the City?
- Useful landscaping: greenery and beneficial plants, culturally relevant herbs for residents
- Ppl will not be allowed to use y bathroom (old plumbing?)
- How long is the funding available?
- Viviendas accessible (x2 comments)
- Banco de comida
- Revisit housing and mixed use. We had housing demands. Could be combined with arts-live/work

Mtg # \_\_\_\_ TOPIC: Community Context Complementary and Competing Sites/(Uses)

Added Comments:

- Improve the area: address issues that make businesses look elsewhere for a new location
- We have an outdoor event space being built next to the lightrail station
- Don't duplicate grange hall and nearby parks

- Food truck park just opened
- Run Westy Run? Any permanent facilities and shade?
- Improve connections across 72<sup>nd</sup>
- Connectivity like the ArtLine in Lakewood
- Make available to similar creative businesses
- 73<sup>rd</sup> is invisible from 72<sup>nd</sup> – slow down 72<sup>nd</sup> and show people there is stuff here

OTHER TOPICS: Please add

- How does this lot and ideas align with City Masterplan?
- What are the most urgent needs of the majority of the community?
  - Make sure to include all government strings
  - What depth can you build without environmental problems?
  - If you pay back HUD, where does new \$\$ come from?
  - Listen to future generation: ask High School students MS?
  - Needs of City work(ers)
  - What is cultural endpoint? Mindful planning to avoid gentrification
  - Make sure translation support does not interfere with those who are hard of hearing
  - Have microphone at next meeting location
  - (many in audience are older and have hearing aids)
  - Bees! Monarch butterflies – GLOBAL warming!
  - Sustainability!
  - Collaborate with plant shop next door .... TREES!
  - Historical District
  - South Westminster- more concern for this area
  - Clean up empty buildings

QUESTION: How to talk to – share information across the Work Group

Send me requests to add people to email: [Mtayer@cityofwestminster.us](mailto:Mtayer@cityofwestminster.us)

Email for general sharing and feedback

Please share email you receive with everyone –  
build running list on website

Create comment feed on webpage

Set up a google form with these topics on web for others to provide  
input – people who are unable to attend

Can we provide childcare?

## Proposed Schedule and Meeting Plan

Tuesday:

6 to 7 ok

Ok on Tuesday except second Tuesday of month

Wednesday:

(Two notes) Weds 6 to 7 is good. Before 6 too early for working 9-5

Thursday:

Saturday:

No Saturday, please

If need - add Mondays. No weekend please.

After 6 p.m.?

Between 4-6 works for me

**Group agreement for next meeting: Tuesday, August 16 at 6 p.m.  
Request to provide child care if possible.**

Reunión comunitaria sobre  
Cambio de uso de la propiedad en West 73rd y Lowell Boulevard  
Notas del rotafolio

4 de agosto de 2022  
Biblioteca de la calle Irving

### **Descripción general de la agenda e introducciones**

- Gracias por venir.
- Estamos trabajando juntos para establecer un proceso para evaluar una propuesta de cambio de uso para la propiedad de la Ciudad en la West 73rd y Lowell Blvd.
- Esta noche es sólo con el fin de organizar y conocer quienes quieren formar parte de este trabajo.
- Múltiples reuniones para planificar y programar.
- Su opinión es necesaria y bienvenida para preparar la mesa y hacer un plan

### **EL OBJETIVO DE ESTA NOCHE:**

- Desarrollar un proceso del grupo de trabajo para evaluar el cambio de uso del sitio
- Programar una serie de reuniones para evaluar el sitio, el contexto y las necesidades
- Llegar a un acuerdo sobre la mejor manera de compartir información y mantenerse conectado

### **Proceso del grupo de trabajo: Valores que guiarán nuestro trabajo**

#### **Values|Valores**

- Transparencia
- Justicia/equidad
- Longevidad del propósito
- Equidad
- Necesidades de la comunidad
- Valores culturales compartidos (y definición del concepto de cultura)
- Respeto
- Humildad
- Honestidad
- Respeto
- Confianza
- Inclusión de todos
- Escuchar
- Oportunidad
- Vulnerabilidad
- Estímulo
- Respeto mutuo
- Escuchar a todos
- Curiosidad
- Amabilidad
- Buena comunicación
- Inclusividad
- Trabajo colectivo de la comunidad - cooperación
- Corazón/amor por la comunidad
- Sostenibilidad
- Respetar a los demás
- Una comunidad interactúa entre sí y une a las personas

- Apertura
- Una ciudad segura
- La ciudad es hermosa
- Ser considerado con los demás
- Honestidad
- Brindar apoyo mutuo
- Respetar las necesidades holísticas de la comunidad
- Mente abierta

## **Descripción general de la agenda: Temas de la sesión de trabajo para programar**

### **Reu# \_\_\_\_ TEMA: Historial y antecedentes del sitio**

#### **Comentarios añadidos:**

- Construir según la línea del lote (construcción previa a la Segunda Guerra Mundial)
- Desvinculación del estacionamiento
- Con antecedentes: ¿se puede hacer énfasis en las necesidades/deseos demográficos actuales?
- ¿La propiedad está limpia actualmente?
- + Contexto actual
- ¿Cuál es la situación y los límites de los residuos peligrosos?
- Por favor no quiero baños portátiles junto a mi puerta trasera.
- Edificio histórico Penguin:
  - o \* bienestar – antigua farmacia
  - o \*Cabaña francesa (jardines/flores/árboles)

### **Reu# \_\_\_\_ TEMA: Uso propuesto del lote 73rd y Lowell Community Event**

#### **Comentarios añadidos:**

- Hacer énfasis en que los espacios abiertos existentes sean de alta calidad
- Incubadora de pequeñas empresas y viviendas asequibles
- Densificar el área
- Centro de Artes y Conferencias
- Los grupos Oldes AA (¡Sobrio!) en CO se reúnen aquí. La cerveza no ayudaría. Jardines todo el año. ¡Cultiva!
- Beneficio adicional del sitio si camiones + contenedores: incubadoras de empresas fixt-it – “Estación de sostenibilidad”
- ¿Cómo participará la comunidad y se beneficiará cuando se implemente el uso propuesto?
- Ser flexible ante otras propuestas y considerar qué propuestas se ajustan a los fondos del CDBG
- Distritos artísticos históricos - como un "lugar turístico" de una pequeña ciudad de montaña
  - o Comunidad
  - o Familia
  - o Amigos
  - o Reconocido como buen lugar para estar y visitar
  - o En el mapa
- Letrero grande - “Distrito histórico de Westminster”
  - o Mercado de agricultores
  - o Parque de patinaje
  - o Box cars: escenario pequeño como Mariachi Group WHS
  - o Negocio de Trick or Treat patrocinado
- Acceso a alimentos para este postre de comida
- ¿Podemos ver todas las propuestas antes de la reunión?
- ¿Algún ingreso posible para la Ciudad?
- Paisajismo útil: vegetación y plantas beneficiosas, hierbas culturalmente relevantes para los residentes
- No se permitirá que las personas usen el baño (¿plomera vieja?)
- ¿Por cuánto tiempo está disponible la financiación?
- Viviendas accesibles (x2 comentarios)

- banco de comida
- Revisitar viviendas y usos mixtos. Teníamos demandas de vivienda. Se puede combinar con arts-live/work

**Reu# \_\_\_\_\_ TEMA: Contexto comunitario lugares/(usos) complementarios y competitivos**

**Comentarios añadidos:**

- Mejorar el área: abordar los problemas que hacen que las empresas busquen una nueva ubicación en otro lugar
- Estamos construyendo un espacio para eventos al aire libre junto a la estación del tren ligero
- No duplicar Grange Hall y parques cercanos
- Parque de camiones de comida recién inaugurado
- ¿Corre Westy Corre? ¿Alguna instalación permanente y sombra?
- Mejorar las conexiones en la 72
- Conectividad como ArtLine en Lakewood
- Poner a disposición de negocios creativos similares
- La 73 es invisible desde la 72: disminuya la velocidad de la 72 y muestre a la gente que hay cosas aquí

OTROS TEMAS: Por favor agregue

- ¿Cómo se alinean este lote y las ideas con el Plan Maestro de la Ciudad?
- ¿Cuáles son las necesidades más urgentes para la mayoría de la comunidad?
  - o Asegúrese de incluir todas las cadenas gubernamentales
  - o ¿A qué profundidad se puede construir sin problemas ambientales?
  - o Si se paga a HUD, ¿de dónde proviene el nuevo \$\$?
  - o Escuchar a la generación futura: ¿preguntar a los estudiantes de la secundaria MS?
  - o Necesidades de los trabajadores de la ciudad
  - o ¿Qué es el criterio de valoración cultural? Planificación consciente para evitar la gentrificación
  - o Asegúrese de que el soporte de traducción no interfiera con las personas con problemas de audición
  - o Tener un micrófono en el lugar de la próxima reunión
  - o (muchos en la audiencia son mayores y tienen aparatos auditivos)
- ¡Abejas! Mariposas monarca – ¡calentamiento GLOBAL!
- o ¡Sostenibilidad!
- o Colaborar con la tienda de plantas de al lado... ¡ÁRBOLES!
- o Distrito Histórico
- o South Westminster- preocuparse más por esta área
- o Limpiar edificios vacíos

**PREGUNTA: ¿Cómo hablar con - compartir información en todo el grupo de trabajo?**

**Envíame solicitudes para agregar personas a este email:**

- Correo electrónico para compartir y aportar comentarios
- Por favor comparta el correo electrónico que está recibiendo con todo el mundo -
  - Construir una lista de seguimiento en la página web
- Crear un registro de comentarios en la página web
- Crear un formulario de Google con estos temas en la web para que otras personas puedan dar su opinión - personas que no pueden asistir
- ¿Podemos proporcionar cuidado de niños?

**Propuesta de calendario y plan de reuniones**

Martes:

- 6 a 7 ok
- Ok el martes excepto el segundo martes del mes

Miércoles:

- (Dos notas) Los miércoles de 6 a 7 están bien. Antes de las 6 es demasiado temprano para trabajar de 9-5



Jueves:

Sábado:

Por favor los sábados no.

Si es necesario - añadir los lunes. Los fines de semana no por favor.

¿Después de las 6 pm?

Entre las 4-6 funciona para mí

**Acuerdo del grupo para la próxima reunión: Martes 16 de agosto a las 6 pm.  
Solicitar cuidado de niños si es posible.**