16 de agosto: 2º Reunión comunitaria para el cambio de uso propuesto en 73º y Lowell

Reglas básicas sugeridas

- Ser abierto y respetuoso a todos los puntos de vista
- Escuchar con curiosidad
- Animar a los demás a compartir y hablar
- Capturar y dar lugar a diferentes ideas
- Manténgase en el tema
- Sea amable: somos una comunidad que busca un resultado compartido

AGENDA: Antecedentes del sitio

Todo el material de esta noche se publicará en la página web del proyecto:

Mapa: Descripción general del folleto

- El terreno tiene seis parcelas; tres al sur del edificio Penguin y tres al norte del edificio - en la esquina.
- Historia de la adquisición
    - Las Parcelas se compraron originalmente a medida que estuvieron disponibles, con los ingresos de la venta de Westminster Commons.
    - 2012-2014: El personal en ese entonces reunió todas las parcelas bajo un préstamo federal para estimular la revitalización de la comunidad
    - Un uso mixto propuesto: incubadora de empresas en la planta baja, espacio comercial, dos niveles de viviendas económicamente accesibles - dos edificios conforman el Pingüino.
    - Dos promotores no consiguieron desarrollar el proyecto.
    - 2018: una asociación con la Corporación de Recursos Comunitarios y Desarrollo de la Vivienda (CRHDC) para construir 17 unidades de vivienda económicamente accesible con espacio comunitario
    - El Ayuntamiento no aprobó la financiación del desarrollo en mayo de 2021
- Requisitos federales
    - La financiación federal utilizada tiene requisitos para el uso de la propiedad

16 de agosto: 2º Reunión comunitaria para el cambio de uso propuesto en 73º y Lowell

        - Viviendas económicamente accesibles

        - Uso comunitario que beneficie a la población del área
            - En un vecindario en el que el 50% de los residentes ganan menos del 80% de la renta media del área
            - Podría ser un parque de bolsillo, un centro de eventos, un mercado comunitario, una empresa de desarrollo económico para apoyar los empleos locales y las necesidades de la comunidad

- Estado de la limpieza
    - Eliminación de edificios - se requiere la eliminación de asbesto
    - Se han eliminado las bahías de servicio de automóviles de hormigón y se han analizado los suelos.
        - No se ha detectado contaminación de tierra
    - Penacho de contaminación de aguas subterráneas remediada
        - El Estado emitió un "No se requieren más acciones" en la primavera de 2021
- Plan del Parque Harris
    - Zona de carácter 5
    - Oportunidad para el comercio minorista, los servicios, el arte y los eventos comunitarios

CARTAS FLIP

Propuestas que queremos ver/oír más:

- Construcción de viviendas económicamente accesibles rodeadas por árboles/foliares levantados por Kim
- Viviendas económicamente accesibles, rodeadas de árboles. Viviendas económicamente accesibles sobre el comercio minorista - junto al edificio de Penny's (2 comentarios)
- La vivienda económicamente accesible es una prioridad en la comunidad
- ¿Se trata de una tienda de comestibles para hacer un uso más vital del espacio?
- ¿Qué o cómo se llenará? ¿Habrá una base de ingresos para calificar?
- ¿Dónde y cómo se pagará el grifo de agua, para estas nuevas unidades?
- La comunidad de Westminster necesita viviendas económicamente accesibles

16 de agosto: 2º Reunión comunitaria para el cambio de uso propuesto en 73º y Lowell

- Viviendas económicamente accesibles
- Aldea de casas pequeñas sin techo como la patrocinada en RINO. Estaba limpio y bien mantenido. Coulgo al sur de Pingüino.
- Un buen paso pequeño sería mantener los jardines de las aceras y añadir cubos de basura en 73rd y Lowell & 73rd. Mucha basura va a parar a los jardines de la acera de Lowell entre la 72 y la 73rd.
- Ya que es tan difícil construir a lo grande, ¿qué daño haría tener el sitio del food truck/mercado agrícola?
- Propósitos: comercio minorista que complementaría los negocios existentes en 73rd.
- Restaurantes o pequeños pubs
- Tiendas únicas en contraposición a las cadenas minoristas
- Añadir árboles y "paisaje verde" a la zona con área para pequeños eventos
- Posibles usos: Tienda de comestibles del vecindario, vivienda económicamente accesible, clínica o centro de salud del vecindario, oficinas médicas/profesionales [tal vez una mezcla de los anteriores].
- Viviendas y empresas económicamente accesibles
- Salón de belleza, pequeña tienda de comestibles, tienda de "ayuda" informática
- Negocios, Que apoyen, negocios para la comunidad hispana. Me gustaría que hubiera talleres para Jóvenes. Un refugio para las mujeres que sufren violencia. (Negocios que apoyen a la comunidad hispana. Me gustaría que hubiera talleres para jóvenes. Un refugio para las mujeres que sufren violencia).
- Tienda de alimentación. Restaurante. Jardín. Cafetería. Vivienda para mayores. Librería.
- Parrilla deportiva sin alcohol con comida económicamente accesible de calidad con múltiples pantallas planas disponibles
    - Acceso a Internet
    - Folletos de autoayuda disponibles
    - Ocupación máxima 75
- Heladería (a la antigua)
- La propiedad de la pequeña empresa necesita una investigación
- Pequeña tienda de comestibles

16 de agosto: 2º Reunión comunitaria para el cambio de uso propuesto en 73º y Lowell

- Libros y revistas usados
- Ropa/muebles/juguetes usados
- Tienda de helados con juegos, caramelos
- Sándwich
- Comida mexicana

?? Otras necesidades del proceso:

- Incentivos municipales para restaurantes
- Venta al por menor única
- Fabricación: uso de la tecnología local

Dos reuniones adicionales para organizar las necesidades identificadas y escuchar las propuestas

Martes, 30 de agosto

Miércoles, 14 de septiembre

Informe al Consejo Municipal el 3 de octubre