

Workgroup Formation: Reuse of CDBG Property - - 73rd Avenue and Lowell Blvd.

Updated: September 1, 2022

Item	Bullet Points	Blue Dots Received	Additions from 8/30/2022	Attendee Comments
Affordable Housing	Highest Priority Need (x6) (x4)	5	Homeless shelters, safe outdoor space	<ol style="list-style-type: none"> I don't think the parcel is large enough and housing on a larger parcel would be more beneficial. Other communities had Tiny House ideas as incentive for developers. The developer gets a break for the land if a tiny house community stays for 3(?) years.
	Mixed Use w/Commercial on 1 st Floor	8		
	Combination – Live work for Artists?	2		
	Tiny Homes	-		
	Add Density	1		
Community Event Space/Market	Farmers Market	2	Since this area is no longer historic – Reimagine new exciting architecture – solar roofs, etc.	<ol style="list-style-type: none"> A garden space and a community room would be nice in the parcel south of the Penguin building
	Arts	3		
	Youth Events	1		
	Youth Workshops	4		
	Garden Space (x3)	2		
	Space for Community & Family (x2)	-		
	Food Trucks/Ship Containers/Connectivity (Like the Art Line)	-	Sustainability -Environmentally - & Financially	
	History and Community Pride	-		
	Create Exciting Space	-		
	Bathroom Facility (?)	-		
	Arts & Conference Center	1		
	Make Open Space High Quality	-		
Retail	Books	1		<ol style="list-style-type: none"> The only small grocers that are commercially viable in 2022 are high-end places like Sprouts or even higher end. Those places will not serve the needs of the immediate neighborhood and will further gentrify the area and push long-term residents out. Sprouts Store We <u>need</u> retail and other draws
	Old Style Neighborhood Services	-		
	Small Grocer	2		
	Candy – Ice Cream	-		
	Goodwill/Savers (Used Furniture/Clothes)	-		
	Complement the other Biz on 73 rd	-		
Restaurant/ Services	Pub	-	A new home for Growing Home	<ol style="list-style-type: none"> I believe it would be beneficial if one or two Council Members came to our next meeting – Ty I think an existing building (Rodeo bldg.) in the area would be better suited for a place for community services Shuttle service or bikes/scooters to get folks from RTD to 73rd to New Downtown will make us feel connected Must be a year-round attraction (Not just summer) Local small local businesses City facility for homeless shelter Show/laundry Clinic: Medical/Dental Mental/Job Counseling
	Ice Cream (x2)	2		
	Sandwiches	-		
	Mexican Food	-		
	Sports Bar W/O Alcohol	1		
	Grocery Truck (x2)	-		
	Co-Op	3		
	Beauty Shop	-		
	Women's Counsel	1		
	Computer Support	-		
	Small Business Incubator	5		
	Banco de Comida	-		

Formación del grupo de trabajo: Reutilización de la propiedad de CDBG - - 73rd Avenue y Lowell Blvd.

Actualizado: 1 de septiembre de 2022

Item	Bullet Points	Blue Dots Received	Additions from 8/30/2022	Attendee Comments
Asequible Alojamiento	Necesidad de mayor prioridad (x6) (x4)	5	Refugios para personas sin hogar, espacio exterior seguro	<ol style="list-style-type: none"> No creo que la parcela sea lo suficientemente grande y la vivienda en una parcela más grande sería más beneficiosa. Otras comunidades tenían ideas de Tiny House como incentivo para los desarrolladores. El desarrollador obtiene un descanso por la tierra si una comunidad de casas pequeñas se queda durante 3 (?) Años.
	Uso mixto con comercial en el primer piso	8		
	Combinación: ¿trabajo en vivo para artistas?	2		
	casas diminutas	-		
	Añadir densidad	1		
Espacio para eventos comunitarios/mercado	Mercado de agricultores	2	Dado que esta área ya no es histórica, vuelva a imaginar una arquitectura nueva y emocionante: techos solares, etc.	<ol style="list-style-type: none"> Un jardín y una sala comunitaria estarían bien en la parcela al sur del edificio Penguin.
	Letras	3		
	Eventos juveniles	1		
	Talleres Juveniles	4		
	Espacio Jardín (x3)	2		
	Espacio para la Comunidad y la Familia (x2)	-	Sustentabilidad -Ambientalmente - y financieramente	
	Camiones de comida/Contenedores de barcos/Conectividad (como la línea de arte)	-		
	Historia y Orgullo Comunitario	-		
	Crea un espacio emocionante	-		
	Instalación de baño (?)	-		
	Centro de artes y conferencias	1		
	Haga que el espacio abierto sea de alta calidad			
venta al por menor	Libros	1		<ol style="list-style-type: none"> Las únicas pequeñas tiendas de comestibles que son comercialmente viables en 2022 son lugares de alta gama como Sprouts o incluso de gama alta. Esos lugares no satisfarán las necesidades del vecindario inmediato y aburguesarán aún más el área y expulsarán a los residentes a largo plazo. Sprouts tienda Necesitamos sorteos minoristas y otros
	Servicios de vecindario de estilo antiguo			
	pequeño tendero	2		
	Caramelo – Helado			
	Fondo de comercio/ahorradores (muebles usados/ropa)			
Complementar el otro Biz en 73		Un nuevo hogar para Growing Home	<ol style="list-style-type: none"> Creo que sería beneficioso si uno o dos miembros del Consejo vinieran a nuestra próxima reunión Creo que un edificio existente (edificio Rodeo) en el área sería más adecuado para un lugar para servicios comunitarios El servicio de transporte o bicicletas/scooters para llevar a la gente de RTD a 73rd a New Downtown nos hará sentir conectados Debe ser una atracción durante todo el año (no solo en verano) Pequeñas empresas locales locales Instalación de la ciudad para refugio para personas sin hogar Espectáculo/lavandería Clínica: Médica/Dental Consejería mental/laboral 	
Restaurante/ Servicios	pub			-
	Helado (x2)			2
	Sándwiches			-
	Comida mexicana			-
	Bar deportivo sin alcohol			1
	Camión de supermercado (x2)			-
	Cooperativa			3
	Salón de belleza			-
	Abogada de la Mujer			1
	Soporte informático			
	Incubadora de pequeñas empresas			5
banco de comida	-			