

Close and Summary

73rd and Lowell Community Meeting Process

The City completed a four-meeting series with area residents to look at options for a change of use of the City-owned property at West 73rd and Lowell Blvd on Wednesday, September 14. The meetings were well attended and provided residents with background on the proposed use for the site, the historic ownership, and the proposal to establish an open-air market/community event space on the corner of West 73rd and Lowell Blvd.

The meeting materials and notes can be found at:

<https://www.westminstereconomicdevelopment.org/housing/cdbg/73rd-lowell-future-use/>

During the September 14 meeting participants heard from three residents who asked to present concepts and in one case, speak on behalf of housing.

Bruno Tapia Garcia addressed the group to ask that as we plan to move forward with a change of use at this location we note that housing remains a critical need that was identified in comments made during the three previous meetings and in the dot-voting conducted during the August 30 meeting. Bruno stated that he and other housing advocates will also speak to City Council to ensure they hear about the priority need, and hope that the City will move forward to build affordable housing in other locations.

Karen Kalavity provided a concept plan and spoke to a set of options for the entire area including the MAC. Karen emphasized a plan to build an arts corridor and asked the audience to envision all it could provide: outdoor market space with permanent “solar roof” tent fixtures, gallery-work-and housing for artists, performance space and connected walks and gardens. Karen’s concept spilled out into the block and throughout the area to emphasize the flow and connectivity to be envisioned using tree-lined paths and parklet-spaces. Karen dedicated her concept proposal to long-time resident and business owner, Bev Capra, as a champion for community festivals and arts-focused programming.

Gary Shea presented the concept promoted by The Heart of Westminster and shared his enthusiasm for a low-cost set of treatments to allow the space to be made available for residents to program sooner rather than later. Gary also emphasized that the open-air community event space could be programmed to meet many of the identified needs identified during the community meeting process, including: grocery and food trucks, farmers market, community arts and flea market, events – both arts performances using the City’s Parks moveable stage – and youth events, seasonal themed festivals and space for non-profits to also host events. Gary emphasized the desire to make something happen with the space that also brings the community together and hoped City Council might pay back HUD to remove federal requirements.

A “Go” Vote

At the conclusion of the presentations and comments, the audience provided a “thumbs up” for the proposed use as an open-air community market space:

- A majority of the participants agreed to move forward with the proposed open air/community market space in as much as it served the greater needs identified during the meetings; there was not unanimous consensus

- As a majority of participants signaled in dot voting at the August 30 meeting that housing remains a critical need for the community, the residents advocating for housing asked that staff continue working with residents to determine where and how housing may be provided.

Next Steps: Monday October 17 study Session

Staff will present the community meeting findings and report out to City Council at a Study Session scheduled for 6:30 p.m. on Monday, October 17. Staff will ask the City Council for direction regarding scale and ownership for the proposed concept. From there, Staff will perform a feasibility analysis to develop an implementation plan for the proposed community use. Staff also will begin the work with the U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD) to formally change the use for the property.

Staff continues to welcome input to this process and will post any additional input received to the 73rd and Lowell Future Use web page. Once staff receives direction from City Council, staff will reconvene area residents to share how the analysis and planning work will be accomplished.

Please provide any added comments to staff at CDBG@CityofWestminster.us

Finalización y Resumen del Proceso de la Reunión Comunitaria 73 y Lowell

La Ciudad realizó una serie de cuatro reuniones con residentes del área para buscar opciones para un cambio de uso de la propiedad de la Ciudad en West 73rd y Lowell Blvd el miércoles 14 de septiembre. Las reuniones contaron con una gran asistencia y brindaron a los residentes información sobre el uso propuesto para el sitio, la propiedad histórica y la propuesta de establecer un mercado al aire libre/espacio para eventos comunitarios en la esquina de West 73rd y Lowell Blvd.

Los materiales y notas de la reunión se pueden encontrar en:

<https://www.westminstereconomicdevelopment.org/housing/cdbg/73rd-lowell-future-use/>

Durante la reunión del 14 de septiembre, los participantes escucharon a tres residentes que solicitaron presentar conceptos y, en un caso, hablar en nombre de la vivienda.

Bruno Tapia García se dirigió al grupo para pedir que, a medida que planeamos avanzar con un cambio de uso en este lugar, notemos que la vivienda sigue siendo una necesidad crítica que se identificó en los comentarios realizados durante las tres reuniones anteriores y en la votación puntual realizada durante la reunión del 30 de agosto. Bruno declaró que él y otros defensores de la vivienda también hablarán con el Concejo Municipal para asegurarse de que escuchen sobre la necesidad prioritaria y esperan que la Ciudad avance para construir viviendas económicamente accesibles en otros lugares.

Karen Kalavity proporcionó un plan conceptual y habló sobre un conjunto de opciones para toda el área, incluido el MAC. Karen enfatizó un plan para construir un corredor de arte y le pidió a la audiencia que imaginara todo lo que podría ofrecer: espacio de mercado al aire con un "techo solar" permanente, obras de galería y viviendas para artistas, espacio de actuación, paseos y jardines conectados. El concepto de Karen se divulgó en la cuadra y en toda el área para enfatizar el flujo y la conectividad que se visualizaría utilizando caminos bordeados de árboles y espacios de parklet. Karen dedicó su propuesta de concepto a Bev Capra, residente y propietaria de negocios desde hace mucho tiempo, como defensora de los festivales comunitarios y la programación centrada en las artes.

Gary Shea presentó el concepto promovido por The Heart of Westminster y compartió su entusiasmo por un conjunto de tratamientos de bajo costo para permitir que el espacio esté disponible para que los residentes programen más temprano que tarde. Gary también enfatizó que el espacio para eventos comunitarios al aire libre podría programarse para satisfacer muchas de las necesidades identificadas durante el proceso de reuniones comunitarias, que incluyen: camiones de comida y supermercado, mercado de agricultores, artes comunitarias y mercado de pulga, eventos, ambas representaciones artísticas utilizando el escenario móvil de City's Parks, y eventos juveniles, festivales temáticos de temporada y espacio para que organizaciones sin fines de lucro también organicen eventos. Gary enfatizó el deseo de hacer que suceda algo con el espacio que también une a la comunidad y esperaba que el Consejo Municipal pudiera reembolsar a HUD para eliminar los requisitos federales.

Un voto "a favor"

Al final de las presentaciones y comentarios, la audiencia dio un "pulgar arriba" para el uso propuesto como un espacio de mercado comunitario al aire libre:

- La mayoría de los participantes estuvieron de acuerdo en seguir adelante con el mercado al aire libre/comunitario propuesto a la mayor brevedad, ya que satisface las mayores necesidades identificadas durante las reuniones; no hubo consenso unánime
- Como la mayoría de los participantes señalaron en la votación por puntos en la reunión del 30 de agosto que la vivienda sigue siendo una necesidad crítica para la comunidad, los residentes que abogan por la vivienda pidieron que el personal continúe trabajando con los residentes para determinar dónde y cómo se puede proporcionar la vivienda.

Próximos pasos: Sesión de estudio del lunes 17 de octubre

El personal presentará los resultados de la reunión comunitaria e informará al Consejo Municipal en una sesión de estudio programada para las 6:30 p.m. el lunes 17 de octubre. El personal le pedirá al Consejo Municipal que le indique la escala y la propiedad del concepto propuesto. A partir de ahí, el personal realizará un análisis de factibilidad para desarrollar un plan de implementación para el uso comunitario propuesto. El personal también comenzará a trabajar con el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU. (HUD) para cambiar formalmente el uso de la propiedad.

El personal continúa aceptando aportes a este proceso y publicará cualquier aporte adicional recibido en la página web 73rd y Lowell para futuro uso. Una vez que el personal reciba instrucciones del Consejo Municipal, volverá a convocar a los residentes del área para compartir cómo se llevará a cabo el trabajo de análisis y planificación.

Por favor proporcione cualquier comentario adicional al personal en CDBG@CityofWestminster.us