

## 2022 Substantial Amendments to Filed CDBG Plans

The City of Westminster is required to provide formal notice when undertaking changes to programmed use of Community Development Block Grant (CDBG) funds that either is not currently called out in the City's HUD planning documents or requires an addition or transfer of funds from currently set project budgets.

The following list of (four) amendments will be completed and associated plans will be updated to reflect the added goals and language at the close of 2022. Residents have until close of business December 22, 2022 to submit comments or input to the amendment process.

### 2022 Annual Action Plan: Amendment to Accept \$24,692 in Additional CDBG Funding

In August, 2022 the City received notice of availability of additional Community Development Block Grant (CDBG) funds to be redistributed to Colorado jurisdictions. The City replied and stated our interest in receiving an allocation of the redistributed funds. The City was awarded an added \$24,692 to the current 2022 CDBG grant of \$585,031, bringing the 2022 CDBG allocation up to \$609,723.

The additional \$24,692 in funding will be applied to the upcoming planning effort to program the City property located at West 73<sup>rd</sup> Avenue and Lowell Blvd. as a community event and open-air market space.

Anyone wishing to comment on this application of the additional funds can provide input at [CDBG@cityofwestminster.us](mailto:CDBG@cityofwestminster.us), or can leave a voice message at 303 658-2414.

### 2020-2024 CDBG Consolidated Plan: One Change of Use action and add two Additional Goals

The 2020-2024 CDBG Consolidated Plan ("Plan") provided two goals to guide CDBG investments during the five-year planning period covered by the Plan. The City is amending the Plan to add two additional goals in order to address identified community interests and needs.

*Federal regulation states that "The citizen participation plan shall require the jurisdiction to consider any comments or views of citizens received in writing, or orally at public hearings, if any, in preparing the substantial amendment of the consolidated plan. A summary of these comments or views, and a summary of any comments or views not accepted and the reasons therefore, shall be attached to the substantial amendment of the consolidated plan." [91.105(c)(3)].*

#### Two amendments detailed:

Add third goal to the Plan to allow for creation of a community event space and open-air market that will be programmed for services and events that revitalize a Low- and Moderate- Income Area (LMA)

- This goal allows for the new LMA project inside of the City's filed 2020-2024 Consolidated Plan, and allows the City to change the use of the CDBG-acquired property located at West 73<sup>rd</sup>

Avenue and Lowell Boulevard from a commitment to meet a housing national objective to a use in support of LMA residents.

- The new Consolidated Plan goal will read, “**GOAL: programmed use of City property in qualified low- and- moderate income areas for use by residents and community groups for open-air market place and community events.**”

Add a fourth goal to provide funds in response to identified critical needs of City’s unhoused population.

- The City allocated \$100,000 to support a regional housing navigation center planned for Jefferson County. The City chose to support this regional service given the strong partnership between the City’s Homeless Navigation services team and the Jefferson County Homeless Services Coalition. Staff is amending the City’s filed Consolidated plan to add a specific goal in support of this investment.
- The new goal will read, “**GOAL: investment of CDBG funds in support of strategic services and transitional housing for unhoused residents in need of supportive services.**”

**2020-2024 Citizen Participation Plan:** HUD has requested that all affected jurisdictions amend their CPP to cover the requirement (detailed below) to accept redistributed HUD Funds.

In this situation, citizens must be notified of the amount of CDBG funds received, including any additional funds it may receive from a reallocation of CDBG funds. The regulation at 91.220(c)(1) states in part: (1) Federal resources. The consolidated plan must provide a concise summary of the federal resources (including grant funds and program income) expected to be made available. In addition, the language at 91.220(l)(1)(i) states: A jurisdiction must describe activities planned with respect to all CDBG funds expected to be available during the program year, except that an amount generally not to exceed 10 percent of such total available CDBG funds may be excluded from the funds for which eligible activities are described if it has been identified for the contingency of cost overruns.

The receipt of additional CDBG funds will require a substantial amendment to notify citizens of the additional amount of CDBG funds received and how those funds will be used. The additional funds may be used for a new activity or added to a previously identified activity.

Grantees should consider making a substantial amendment to its CPP at the time of completing the substantial amendment for the reallocation, to ensure compliance with 91.220(c)(1) and 91.220(l)(1)(i), essentially making it clear that the availability of reallocated funds of any amount triggers a substantial amendment.

Anyone wishing to comment on the proposed amendments can provide input at [CDBG@cityofwestminster.us](mailto:CDBG@cityofwestminster.us), or can leave a voice message at 303 658-2414.

## **2022 Enmiendas sustanciales a los planes CDBG presentados**

**Se requiere que la Ciudad de Westminster proporcione un aviso formal cuando realice cambios en el uso programado de los fondos de Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG) que actualmente no se mencionan en los documentos de planificación del HUD de la Ciudad, o que requieren una adición o transferencia de fondos de los presupuestos establecidos actualmente. presupuestos de proyectos.**

**La siguiente lista de (cuatro) enmiendas se completará y los planes asociados se actualizarán para reflejar los objetivos y el lenguaje agregados al cierre de 2022. Los residentes tienen hasta el cierre de operaciones el 22 de diciembre de 2022 para enviar comentarios o aportes al proceso de enmienda.**

### **Plan de acción anual 2022: Enmienda para aceptar \$24,692 en fondos adicionales de CDBG**

En agosto de 2022, la Ciudad recibió un aviso de la disponibilidad de fondos adicionales de Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG) para ser redistribuidos a las jurisdicciones de Colorado. La Ciudad respondió y manifestó nuestro interés en recibir una asignación de los fondos redistribuidos. La Ciudad recibió \$24,692 adicionales a la subvención actual de CDBG de 2022 de \$585,031, lo que eleva la asignación de CDBG de 2022 a \$609,723.

Los \$24,692 adicionales en fondos se aplicarán al próximo esfuerzo de planificación para programar la propiedad de la Ciudad ubicada en West 73rd Avenue y Lowell Blvd. como evento comunitario y espacio de mercado al aire libre.

Cualquiera que desee comentar sobre esta solicitud de los fondos adicionales puede enviar sus comentarios a [CDBG@cityofwestminster.us](mailto:CDBG@cityofwestminster.us), o puede dejar un mensaje de voz al 303 658-2414.

### **Plan consolidado de CDBG 2020-2024: una acción de cambio de uso y agregar dos objetivos adicionales**

El Plan consolidado de CDBG 2020-2024 ("Plan") proporcionó dos objetivos para guiar las inversiones de CDBG durante el período de planificación de cinco años cubierto por el Plan. La Ciudad está modificando el Plan para agregar dos objetivos adicionales a fin de abordar los intereses y necesidades identificados de la comunidad.

La regulación federal establece que "El plan de participación ciudadana requerirá que la jurisdicción considere cualquier comentario u opinión de los ciudadanos recibidos por escrito u oralmente en audiencias públicas, si las hubiere, al preparar la enmienda sustancial del plan consolidado. Un resumen de estos comentarios o puntos de vista, y un resumen de cualquier comentario o punto de vista no aceptado y las razones para ello, se adjuntará a la modificación sustancial del plan consolidado." [91.105(c)(3)].

### **Dos enmiendas detalladas:**

Agregar un tercer objetivo al Plan para permitir la creación de un espacio para eventos comunitarios y un mercado al aire libre que se programará para servicios y eventos que revitalizan un área de ingresos bajos y moderados (LMA)

- Este objetivo permite el nuevo proyecto LMA dentro del Plan Consolidado 2020-2024 presentado por la Ciudad, y permite que la Ciudad cambie el uso de la propiedad adquirida por CDBG ubicada en West 73rd Avenue y Lowell Boulevard a partir de un compromiso de cumplir con un objetivo nacional de vivienda. objetivo de un uso en apoyo de los residentes de LMA.
- La nueva meta del Plan Consolidado dirá: "OBJETIVO: uso programado de propiedad de la Ciudad en áreas calificadas de ingresos bajos y moderados para uso de residentes y grupos comunitarios para mercados al aire libre y eventos comunitarios".

### **Agregar un cuarto objetivo para proporcionar fondos en respuesta a las necesidades críticas identificadas de la población sin vivienda de la Ciudad.**

- La Ciudad asignó \$100,000 para apoyar un centro de navegación de vivienda regional planificado para el condado de Jefferson. La ciudad eligió apoyar este servicio regional dada la sólida asociación entre el equipo de servicios de navegación para personas sin hogar de la ciudad y la Coalición de servicios para personas sin hogar del condado de Jefferson. El personal está modificando el plan consolidado presentado por la ciudad para agregar un objetivo específico en apoyo de esta inversión.
- El nuevo objetivo dirá: "OBJETIVO: inversión de fondos CDBG en apoyo de servicios estratégicos y viviendas de transición para residentes sin vivienda que necesitan servicios de apoyo".

Plan de participación ciudadana 2020-2024: HUD ha solicitado que todas las jurisdicciones afectadas modifiquen su CPP para cubrir el requisito (detallado a continuación) de aceptar fondos redistribuidos de HUD.

En esta situación, los ciudadanos deben ser notificados de la cantidad de fondos CDBG recibidos, incluidos los fondos adicionales que puedan recibir de una reasignación de fondos CDBG. La regulación en 91.220(c)(1) establece en parte: (1) Recursos federales. El plan consolidado debe proporcionar un resumen conciso de los recursos federales (incluidos los fondos de subvenciones y los ingresos del programa) que se espera que estén disponibles. Además, el lenguaje en 91.220(l)(1)(i) establece: Una jurisdicción debe describir las actividades planeadas con respecto a todos los fondos CDBG que se espera que estén disponibles durante el año del programa, excepto que una cantidad que generalmente no exceda el 10 por ciento de dicho total de fondos CDBG disponibles puede excluirse de los fondos para los cuales se describen las actividades elegibles si se ha identificado para la contingencia de sobrecostos.

La recepción de fondos CDBG adicionales requerirá una enmienda sustancial para notificar a los ciudadanos sobre la cantidad adicional de fondos CDBG recibidos y cómo se utilizarán esos fondos. Los fondos adicionales pueden usarse para una nueva actividad o agregarse a una actividad previamente identificada.

Los concesionarios deben considerar hacer una enmienda sustancial a su CPP al momento de completar la enmienda sustancial para la reasignación, para asegurar el cumplimiento con 91.220(c)(1) y 91.220(l)(1)(i), esencialmente dejando en claro que la disponibilidad de fondos reasignados de cualquier monto genera una modificación sustancial.

Cualquiera que desee comentar sobre las enmiendas propuestas puede enviar sus comentarios a [CDBG@cityofwestminster.us](mailto:CDBG@cityofwestminster.us), o puede dejar un mensaje de voz al 303 658-2414.